

REKAPITULASI TOTAL

PROYEK : BALAI KULIAH BERSAMA
LOKASI : BALUN IJUK UBB
TAHUN : 2025

No.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
-----	------------------	--------

I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp	-
II	PEKERJAAN DEVELOPMENT	Rp	-
III	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp	-
IV	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp	-
V	PEKERJAAN INSTALASI ELEKTRIKAL	Rp	-
VI	PEKERJAAN PLUMBING	Rp	-

JUMLAH REAL COST	Rp	-
PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN 11%)	Rp	-
JUMLAH SETELAH DI TAMBAH PAJAK	Rp	-
DIBULATKAN	Rp	-

Terbilang :

--

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PROYEK : BALAI KULIAH BERSAMA
LOKASI : BALUN IJUK UBB
TAHUN : 2025

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I	<u>PEKERJAAN PERSIAPAN</u>				
1	Papan Nama Proyek	-	1,00 ls	Rp -	Rp -
2	Pembuatan Direksi Keet (Kantor Sementara)	1.1.2.4	9,00 m ²	Rp -	Rp -
4	Pembuatan Gudang Semen dan Peralatan	1.1.2.4	15,00 m ²	Rp -	Rp -
5	Sarana Air Kerja dan Listrik Kerja		1,00 ls	Rp -	Rp -
6	Penyelenggaraan SMK3				
	1 <i>Penyiapan RKK</i>				
	a Pembuatan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi		1,00 set	Rp -	Rp -
	b Pembuatan prosedur dan instruksi kerja				
	c Penyiapan formulir				
	2 <i>Sosialisasi, promosi dan pelatihan:</i>				
	a Induksi K3 (Safety Induction)		10,00 Org	Rp -	Rp -
	b Pengarahan K3 (Safety Briefing)		10,00 Org	Rp -	Rp -
	c Pelatihan K3:				
	1) Bekerja di ketinggian				
	d Simulasi K3		10,00 Org	Rp -	Rp -
	e Spanduk (Banner)		10,00 Org	Rp -	Rp -
	f Poster		8,00 Lb	Rp -	Rp -
	g Papan Informasi K3		8,00 Lb	Rp -	Rp -
	3 <i>Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri:</i>				
	a Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban,dll)		3,00 bh	Rp -	Rp -
	7 <i>Rambu- Rambu yang diperlukan:</i>				
	a Rambu petunjuk		3,00 Bh	Rp -	Rp -
	b Rambu larangan		3,00 Bh	Rp -	Rp -
	c Rambu peringatan		3,00 Bh	Rp -	Rp -
	d Rambu kewajiban		3,00 Bh	Rp -	Rp -
	e Rambu informasi		3,00 Bh	Rp -	Rp -
	f Jalur Evakuasi (Escape Route)		3,00 Ls	Rp -	Rp -
	9 <i>Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi:</i>				
	a Alat Pemadam Api Ringan (APAR)		3,00 Bh	Rp -	Rp -
	b Bendera K3		3,00 Bh	Rp -	Rp -
	c Program Inspeksi		1,00 Ls	Rp -	Rp -
	d Pelaporan dan penyidikan insiden		1,00 Ls	Rp -	Rp -
	e Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)		10,00 Lb	Rp -	Rp -
7	Pengukuran dan Pemasangan Papan Bouwplank	1.1.4.2	298,00 m'	Rp -	Rp -
8	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	Dihit.	1,00 Ls	Rp -	Rp -
9	Pagar Spanduk cetak, Tinggi 2m + Rangka kayu stut		520,00 m1	Rp -	Rp -
			JUMLAH PEKERJAAN PERSIAPAN I	Rp -	-
II	<u>PEKERJAAN DEVELOPMEN</u>				
1	Pasangan Dinding Penahan Tanah	2.2.2.1.6	79,20 m3	Rp -	Rp -
2	Perkerasan Paving Block Fc'20 Mpa	7.1.1.8	268,59 m2	Rp -	Rp -
3	Pek. U ditch 80 x 80 cm	8.1.1.11	30,00 m'	Rp -	Rp -
4	Pek. Saluran Pas Batu Bata	DIHIT DV2	254,00 m'	Rp -	Rp -
5	Pek. Ramp Depan				
	1. Beton K250	2.2.1.4.6	7,34 m ²	Rp -	Rp -
	2. Pembesian Dia. 10 mm	A. 4.1.1.17	553,87 kg	Rp -	Rp -
	3. Pek. Pasangan 1/2 Bata	3.6.1.8	12,00 m ²	Rp -	Rp -
	4. Pek.Pasangan Batu Gunung	2.2.2.1.6	10,00 m ³	Rp -	Rp -
	5. Pek. Sloof 15/20				
	- Beton K250	2.2.1.4.6	0,36 m ³	Rp -	Rp -
	- Pembesian	A. 4.1.1.17	46,76 kg	Rp -	Rp -
	- Begisting	2.2.1.3.2	6,60 m ²	Rp -	Rp -
6	Pek. Ramp Belakang				
	1. Beton K250	2.2.1.4.6	3,37 m ²	Rp -	Rp -
	2. Pembesian Dia. 10 mm	A. 4.1.1.17	275,91 kg	Rp -	Rp -

	3. Pek. Pasangan 1/2 Bata	3.6.1.8	12,00	m ²	Rp	-	Rp	-
	4. Pek.Pasangan Batu Gunung	2.2.2.1.6	10,00	m ³	Rp	-	Rp	-
	5. Pek. Sloof 15/20							
	- Beton K300	2.2.1.6.7	0,17	m ³	Rp	-	Rp	-
	- Pembesian	A. 4.1.1.17	23,62	kg	Rp	-	Rp	-
	- Begisting	2.2.1.3.2	3,03	m ²	Rp	-	Rp	-

			JUMLAH PEKERJAAN DEVELOPMENT II		Rp	-
III	PEKERJAAN STRUKTUR					
A	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI					
1	Pondasi <i>Footplate Tipe FP1 90 cm x 90 cm (39 titik)</i>					
	a <i>Pondasi Footplate</i>					
	- Galian tanah	1.2.1.1.1	84,94 m³	Rp	-	Rp -
	- Beton K300	2.2.1.6.7	15,44 m³	Rp	-	Rp -
	- Pembesian	A. 4.1.1.17	2.043,32 kg	Rp	-	Rp -
	- Cerucuk	DIHIT	704,00 m1	Rp	-	Rp -
	b Urugan pasir dibawah pondasi t. 10 cm	1.3.1.2	4,72 m³	Rp	-	Rp -
	d Bekisting	2.2.1.3.1	37,84 m²	Rp	-	Rp -
	e Urugan kembali tanah bekas galian	1.3.1.1	28,31 m³	Rp	-	Rp -
2	Pondasi <i>Footplate Tipe FP2 60 cm x 60 cm (156 titik)</i>					
	a <i>Pondasi Footplate</i>					
	- Galian tanah	1.2.4.1.2	89,86 m³	Rp	-	Rp -
	- Beton K300	2.2.1.6.7	19,97 m³	Rp	-	Rp -
	- Pembesian	A. 4.1.1.17	4.541,49 m³	Rp	-	Rp -
	- Cerucuk	DIHIT	624,00 m1	Rp	-	Rp -
	b Urugan pasir dibawah pondasi t. 10 cm	A. 2.3.1.11	9,98 kg	Rp	-	Rp -
	d Bekisting	2.2.1.3.1	430,56 m³	Rp	-	Rp -
	e Urugan kembali tanah bekas galian	1.3.1.1	29,95 m³	Rp	-	Rp -
3	Pondasi Tapak Tipe P3 (12 titik)					
	- Beton K300	2.2.1.6.7	3,46 m³	Rp	-	Rp -
	JUMLAH A				Rp	-
B	PEKERJAAN SLOOF					
1	Pekerjaan Sloof 20/30 cm (SL 1)					
	b. Beton K.300	2.2.1.6.7	9,96 m³	Rp	-	Rp -
	c. Pembesian	A. 4.1.1.17	1.167,75 kg	Rp	-	Rp -
	d. Bekisting	2.2.1.3.2	99,60 m²	Rp	-	Rp -
2	Pekerjaan Sloof 15/25 cm (SL 2)					
	b. Beton K.300	2.2.1.6.7	19,73 m³	Rp	-	Rp -
	c. Pembesian	A. 4.1.1.17	3.559,88 kg	Rp	-	Rp -
	d. Bekisting	2.2.1.3.2	263,00 m²	Rp	-	Rp -
	JUMLAH B				Rp	-
C	PEKERJAAN KOLOM					
1	Pekerjaan Kolom 30/30 cm Tipe K1					
	a. Beton K.250	2.2.1.4.6	24,57 m³	Rp	-	Rp -
	b Pembesian	A. 4.1.1.17	2.557,83 kg	Rp	-	Rp -
	c Bekisting	2.2.1.3.3	327,60 m²	Rp	-	Rp -
1	Pekerjaan Kolom 20/20 cm Tipe K2					
	a. Beton K.250	2.2.1.4.6	24,96 m³	Rp	-	Rp -
	b Pembesian	A. 4.1.1.17	3.287,38 kg	Rp	-	Rp -
	c Bekisting	2.2.1.3.3	499,20 m²	Rp	-	Rp -
2	Pekerjaan Kolom Praktis Tipe KP					
	a. Kolom Praktis 11/11 cm	2.2.1.10.1	450,00 m'	Rp	-	Rp -
	JUMLAH C				Rp	-
D	PEKERJAAN BALOK					
1	Balok @Elevasi 2.85					
	Pekerjaan Balok (B1 15/20)					
	a. Beton K.250	2.2.1.4.6	5,10 m³	Rp	-	Rp -
	b Pembesian	A. 4.1.1.17	892,79 kg	Rp	-	Rp -
	c Bekisting	2.2.1.3.4	68,00 m²	Rp	-	Rp -
2	Pekerjaan Balok Lintel 10/10 (BL)					
	a. Balok di atas kusen	2.2.1.10.1	124,20 m'	Rp	-	Rp -
3	Pekerjaan Balok (B1 15/20)					
	Balok @Elevasi 2.85 M					
	a. Beton K.250	2.2.1.4.6	5,16 m³	Rp	-	Rp -
	b Pembesian	A. 4.1.1.17	858,52 kg	Rp	-	Rp -

	c Bekisting	2.2.1.3.4	68,80	m²	Rp	-	Rp	-
4	Pekerjaan Ring Balok 10/15 (RB)							
	a Balok @Elevasi 2.90 M	2.2.1.10.2	526,00	m'	Rp	-	Rp	-
	b Balok @Elevasi 7,00 M	2.2.1.10.2	172,00	m'	Rp	-	Rp	-
	JUMLAH D						Rp	-

E	<u>PEKERJAAN PLAT LANTAI</u>						
1	Pekerjaan Plat lantai -0.05						
	a. Beton K.250	2.2.1.4.6	124,64	m ³	Rp	-	Rp -
	b. Pembesian Dengan Wermesh M8	2.2.1.1.5	8.489	kg	Rp	-	Rp -
	c. Plastik cor		1.558,00	m ²	Rp	-	Rp -
2	Pekerjaan Plat lantai -1.05						
	a. Beton K.250	2.2.1.4.6	29,20	m ³	Rp	-	Rp -
	b. Pembesian Dengan Wermesh M8	2.2.1.1.5	1.989	kg	Rp	-	Rp -
	c. Plastik cor		365,00	m ²	Rp	-	Rp -
	JUMLAH E					Rp	-
F	<u>PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP</u>						
1	Rangka Atap Canal C.75.C75	2.1.1.1	2.470,00	m2	Rp	-	Rp -
2	Penutup Atap Spandek	3.1.3.8	2.101,00	m2	Rp	-	Rp -
3	Bubungan atap almunium	3.1.3.11	260,00	m1	Rp	-	Rp -
4	Talang Air	3.3.1	102,00	m1	Rp	-	Rp -
5	Pek. Lisplank GRC 30	3.3.5	103,50	m1	Rp	-	Rp -
6	Kanopi depan belakang						
	a Pas. Atap Spandek	3.1.3.8	47,56	m2	Rp	-	Rp -
	b Rangka Atap Canal.75	2.1.1.1	47,56	m2	Rp	-	Rp -
	c Talang	3.3.1	8,20	m1	Rp	-	Rp -
	d Roofdrain		2,00	bh	Rp	-	Rp -
	c Pipa 3"	5.5.4.18	25,00	m1	Rp	-	Rp -
	JUMLAH G					Rp	-
				JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR III		Rp	-
IV	<u>PEKERJAAN ARSITEKTUR</u>						
A.	<u>PEKERJAAN PASANGAN BATA , PLESTERAN+ACIAN , DAN PROFIL</u>						
1	Pek. Pas. Dinding 1/2 Bata Ad. 1pc : 4ps	3.6.1.8	3.282,53	m ²	Rp	-	Rp -
2	Pek. Plesteran Dinding dan Kolom Ad. 1pc : 4ps	3.7.4	6.011,30	m ²	Rp	-	Rp -
3	Pek. Acian dinding	3.7.8	6.011,30	m ²	Rp	-	Rp -
4	Pek. Pasang Bata Tempel Tarakota	dihit	604,80	m ²	Rp	-	Rp -
5	Pek. Pasang Roster	3.6.3.2	3,84	m2	Rp	-	Rp -
	JUMLAH A.					Rp	-
B.	<u>PEKERJAAN PLAFOND</u>						
1	Pek. Plafond PVC Putih Glosy t. 8 mm + Rangka Hollow Galvalum	Dihit. 1.1	2.405,60	m ²	Rp	-	Rp -
2	Pek. List Plafond PVC	DIHIT	1.374,00	m ²	Rp	-	Rp -
	JUMLAH B.					Rp	-
C.	<u>PEKERJAAN KERAMIK LANTAI DAN KERAMIK DINDING LANTAI DASAR</u>						
1	Pek. Lantai Keramik uk. 40 x 40 cm Glossy	3.9.2.3	1.762,00	m ²	Rp	-	Rp -
2	Pek. Lantai Keramik uk. 40 x 40 cm Anti Slip (Teras depan Belakang d	3.9.2.3	91,00	m ²	Rp	-	Rp -
3	Plint Keramik 10x40 cm	3.9.8.19	1.099,20	m1	Rp	-	Rp -
3	Pek. penutup lantai dan dinding WC dan toilet						
	a. Pek. lantai keramik wc uk. 40 x 40 cm, anti slip, motif texture	3.9.2.3	124,00	m ²	Rp	-	Rp -
	b. Pek. dinding keramik uk. 25 x 40 cm, Texture Abu Glossy	3.10.1.4	151,20	m ²	Rp	-	Rp -
	JUMLAH C.					Rp	-
D.	<u>PEKERJAAN KUSEN PINTU, JENDELA DAN PINTU PARTISI</u>						
1	Pintu Type PU Daun Tempered 10 mm + Dinding Kaca 5 mm	DIHIT	2,00	unit	Rp	-	Rp -
2	Pintu Type P1 Kaca Polos 5 mm Kusen Alumunium 4 Inch	DIHIT	33,00	unit	Rp	-	Rp -
3	Pintu Type P2 Toilet (Almunium)		5,00	unit	Rp	-	Rp -
4	Pintu Type PJ Kaca Polos 5 mm Kusen Alumunium 4 Inch	DIHIT	2,00	unit	Rp	-	Rp -
5	Kusen dan Daun Jendela 4 Inch Kaca Polos 5 mm (J1)	DIHIT	136,00	unit	Rp	-	Rp -
6	Partisi Toilet (PVC Board Fin. HPL) lengkap aksesories		169,12	m2	Rp	-	Rp -
	JUMLAH D.					Rp	-
E.	<u>PEKERJAAN PENGECATAN</u>						
1	Pek. Cat Dinding Eksterior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) (ex.	3.8.10.2	5.691,30	m ²	Rp	-	Rp -
2	Pek. Cat Dinding Interior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) (ex. C	3.8.10.1	612,00	m ²	Rp	-	Rp -
3	Pek. pengecatan Lisplank GRC	3.8.10.2	31,05	m ²	Rp	-	Rp -
4	Coating Bata Tempel	dihit	604,80	m ²	Rp	-	Rp -

	JUMLAH E.				Rp	-
--	-----------	--	--	--	----	---

F.	PEKERJAAN LAIN-LAIN					
1	Pengadaan dan Pemasangan Nama pasar "BALAI KULIAH BERSAM	-	1,00	ls	Rp	-
2	Pek. ACP (PVDF) + Rangka Besi Hollow	-	78,20	m2	Rp	-
3	Pek. Cutting Plat T 3 mm (2 Lapis) + Rangka Fin.Cat Duco	-	72,60	m2	Rp	-
4	Pek. Kolam Air Mancur	-	1,00	Ls	Rp	-
5	Pek. Pasang. Railing	dihit	32,00	m'	Rp	-
	JUMLAH F				Rp	-
			JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR IV		Rp	-
V	PEKERJAAN INSTALASI ELEKTRIKAL					
	<i>Pengadaan dan pemasangan seluruh instalasi listrik lengkap dengan terminasi serta aksesorisnya masing-masing</i>					
1	PEKERJAAN PENERANGAN & STOP KONTAK					
	- Lampu LED Flat 23 W	dihit	190,00	ttk	Rp	-
	- Lampu LED Flat Downlight 10 W	dihit	1,00	ttk	Rp	-
	- Saklar Tunggal	5.1.5.1	1,00	ttk	Rp	-
	- Saklar Ganda	5.1.5.2	50,00	ttk	Rp	-
	- Stop Kontak Stainlees	dihit	107,00	ttk	Rp	-
	- Stop Kontak AC	5.1.5.12	51,00	ttk	Rp	-
	- Pas. Instalasi Lampu	5.3.1.1	191,00	ttk	Rp	-
	- Pas. Instalasi Stop Kontak dan ac	5.1.5.13	158,00	ttk	Rp	-
	- Panel MDP		1,00	set	Rp	-
	- Panel Bangunan Kiri		1,00	set	Rp	-
	- Panel Bangunan Kanan		1,00	set	Rp	-
	- Panel Bangunan Tengah		1,00	set	Rp	-
	- Kabel Power NYFGBY 4x300	dihit	30,00	m	Rp	-
	JUMLAH PEKERJAAN INSTALASI ELEKTRIKAL V				Rp	-
VI	PEKERJAAN PLUMBING					
	<i>Pengadaan dan pemasangan instalasi air bersih dan air kotor lengkap dengan aksesoris</i>					
	a. Closet Duduk lengkap (ex. toto atau setara)	3.18.3.1	28,00	unit	Rp	-
	b. Urinoir lengkap (ex. toto atau setara)	3.18.4.1	6,00	unit	Rp	-
	d. Wastafel + Meja Granit lengkap (ex. toto atau setara)	3.18.1.1	26,00	unit	Rp	-
	e. Cermin Wastafel t. 5 mm (dibevel), uk. 80 x 550 cm	dihit	2,00	unit	Rp	-
	f. Cermin Wastafel t. 5 mm (dibevel), uk. 80 x 240 cm	dihit	2,00	unit	Rp	-
	g. Shower Spray lengkap (ex. Toto atau setara)	-	9,00	Set	Rp	-
	h. Tempat Tissue	-	28,00	unit	Rp	-
	i. Floor Drain (ex. Toto atau setara)	3.18.6.1	28,00	bh	Rp	-
	j. Clean Out	-	8,00	bh	Rp	-
	k. Pipa Air Bersih (PVC AW), lengkap					
	- Diameter 2"	-	165,00	m'	Rp	-
	- Diameter 1"	-	120,00	m'	Rp	-
	- Fitting 1"	-	54,00		Rp	-
	l. Gate Valve					
	- Stop Kran Stainless Diameter 2"	-	2,00	bh	Rp	-
	- Kran an Wastafel Diameter 1/2" (ex. toto atau setara)+ Selang Stainless	-	6,00	bh	Rp	-
	- Kran an Toilet Diameter 1/2" (ex. toto atau setara)+ Selang Stainless	-	8,00	bh	Rp	-
	- Kran Stainless Diameter 1/2"	-	32,00	bh	Rp	-
	m. Pipa Air Kotor, Air Bekas dan Vent (PVC AW)					
	- Diameter 4"	-	90,00	m'	Rp	-
	- Diameter 3"	-	76,00	m'	Rp	-
	n. Pek. Besi Grill penutup saluran	-	20,00	m'	Rp	-
	o. Septiktank Biotech Tank kap. 8000 L Lengkap Accessories	-	4,00	unit	Rp	-
			JUMLAH PEKERJAAN PLUMBING		Rp	-

ITEM PEMBAYARAN NO. : 1.2
 JENIS PEKERJAAN : MOBILISASI

Lembar 1.2-2

No.	JENIS ALAT	KODE ALAT	SATUAN	VOL.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
B.	PERALATAN					
1	CONCRETE MIXER 0.3-0.6 M3	E06	Unit	3,00		-
2	DUMP TRUCK 4 TON	E08	Unit	1,00		-
3	MINI EXCAVATOR 40-60 HP	E10a	Unit	1,00		-
4	GENERATOR SET	E12	Unit	1,00		-
5	CONCRETE VIBRATOR	E20	Unit	3,00		-
6	WATER PUMP 70-100 mm	E22	Unit	2,00		-
8	TAMPER	E25	Unit	2,00		-
9	BAR BENDER	E53	Unit	3,00		-
10	BAR CUTTER	E54	Unit	3,00		-
Jumlah Mobilisasi Peralatan						-
Jumlah Demobilisasi Peralatan 10 % x Mobilisasi						-
Jumlah Total Mobilisasi dan Demobilisasi						-

WILAYAH KAB. BANGKA**HARGA SATUAN UMUM UPAH, BAHAN DAN PERALATAN BIDANG KONSTRUKSI****TAHUN ANGGARAN 2025****(HARGA TIDAK TERMASUK PPN)**

No.	URAIAN / NAMA / JENIS BARANG	SATUAN	HARGA SATUAN
1	2	3	4
A	UPAH		
	Kepala Tukang	OH	
	Mandor	OH	
	Pekerja	OH	
	Tukang Batu	OH	
	Tukang besi / tukang las	OH	
	Tukang cat	OH	
	Tukang Kayu	OH	
	Tukang ledeng / pipa	OH	
	Tukang Listrik	OH	
B	BAHAN		
	Air	Ltr	
	Aluminium strip	M	
	Asbes gelombang	Lmbr	
	Atap seng gelombang bjls 20 uk. 0,914 x 1,829 (m)	Lmbr	
	Baja ringan C.75.75	M	
	Baja Ringan C75, t=1 mm (Batang Utama)	Btg	
	Baja Ringan C75, t=0,75 mm (Batang Pengaku)	Btg	
	Baja Ringan C.75, t=1,00 mm (L Bracket)	Btg	
	Bata tempel terakota	M2	
	Batu bata merah (lokal)	Bh	
	Batu belah/Batu Kali/Batu Gunung	M3	
	Batu pecah 2 - 3 (cm)	M3	
	Batu pecah 2 - 3 (cm) (Kg)	Kg	
	Beton Ready Mixed f'c 28 Mpa	M3	
	Besi beton polos	Kg	
	Besi beton ulir	Kg	
	Besi hollow Plafond	M	
	Bubungan atap (nok) alumunium standar 40 cm, swg. 22	M	
	Cat dasar	Kg	
	Cat tembok ext (ex mowilex)	Kg	
	Cat tembok in (ex mowilex)	Kg	
	Closed duduk lengkap tabung dan jet waser	Unit	
	Closed jongkok keramik	Unit	
	Door closer	Set	
	Engsel Casement (Jendela Alumunium)	Bh	
	Engsel kuningan	Unit	
	Engsel pintu / jendela 4"	Bh	
	Fitting	Bh	
	Floor drain Stainlesssteel	Unit	
	ijuk	M3	
	inbow doos	Bh	

No.	URAIAN / NAMA / JENIS BARANG	SATUAN	HARGA SATUAN
1	2	3	4
	Wiremesh M6	Kg	
	Kabel listrik NYM 2 x 2,5 mm ²	M3	
	kaca polos 8 mm	M2	
	Kaca cermin 5 mm	M2	
	Kawat beton	Kg	
	kawat las	Kg	
	Kayu dolken ø 8 - 10 (cm) panjang 4 m / kiau / cerucuk	Btg	
	Kayu gergajian kelas II, balok	M3	
	Kayu gergajian kelas III, papan	M3	
	Kayu gergajian kelas IV, papan	M3	
	Keramik 40 x 40 (cm) anti gores	M2	
	Keramik KW 1	M2	
	Klem Kabel no. 10	Bh	
	Knee / elbow PVC 1/2 (inch)	Bh	
	Kran air ø 0,75 (inch)	Bh	
	Kran Dinding	Bh	
	Kran leher angsa	Bh	
	Kunci silinder	Bh	
	Kunci tanam	Bh	
	Kusen pintu / jendela alumunium 3" (warna silver)	M	
	Kusen pintu / jendela alumunium 4" (warna silver)	M	
	Lampu SL bulat 11 W	Bh	
	las doop	Bh	
	Listplank GRC Board/Calsiboard, panjang 3 m lebar 30 cm	M	
	MCB Box	Unit	
	Minyak bekisting	ltr	
	Multiplek tebal 4 mm	Lmbr	
	Paku	Kg	
	Paku 2 inch	M3	
	Paku biasa (1/2" - 1")	Kg	
	Paku biasa 2" - 5"	Kg	
	Paku sekrup (kg)	Kg	
	Pasir ayak untuk beton (kg)	Kg	
	Pasir ayak untuk beton (m3)	M3	
	Pasir pasang	M3	
	Pasir urug / timbun	M3	
	Paving block, T:8cm Fc' 20 Mpa	M2	
	pipa listrik 5/8'	Btg	
	Pipa PVC ø 1 (inch) AW, panjang 4 m	M	
	Pipa PVC ø 1/2 (inch) AW, panjang 4 m	M	
	Pipa PVC ø 2 (inch) AW, panjang 4 m	M	
	Pipa PVC ø 3 (inch) AW, panjang 4 m	M	
	Pipa PVC ø 4 (inch) AW, panjang 4 m	M	
	Plafond List Profil PVC	M	
	Plafond PVC	m2	
	Plywood uk. 1,22 x 2,44 (m), tebal 4 mm	Lmbr	
	Plywood uk. 1,22 x 2,44 (m), tebal 9 mm	Lmbr	
	Profil Daun Pintu Alumunium (warna siver)	M	
	Profil Kaca	M	
	rooster	Bh	

No.	URAIAN / NAMA / JENIS BARANG	SATUAN	HARGA SATUAN
1	2	3	4
	Sealant	Tube	
	Sealtape	Bh	
	Semen Mortar	Kg	
	Semen PC @ 50 kg	Kg	
	Semen warna	Kg	
	Seng alumunium 3mm	M	
	Seng plat BJLS 27 uk. 0.9 x 1.83 (m)	M3	
	Skrup fixer	Bh	
	Spandek zinalum 0,35 (L.103 cm)	M	
	Stop Kontak	Bh	
	Stop Kontak AC	Bh	
	T doos	Bh	
	Urinoir	Unit	
	Urukan Pasir Uruk	M3	
	Wastafel	Unit	
B	ALAT SEWA		
	Dump Truck	Jam	
	Excavator	Jam	
	Sewa mobil crane	Jam	
	Stemper kodok	Jam	

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN TAHUN 2025

DIHT DV2

Pas. 1 m1 Saluran+Plesteran 50x50x1 cm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Pas. 1/2 Bata dinding bata merah	3.6.1.8	m2	1,2000	Rp -	-
2	Plesteran 1:4	3.7.4	m2	1,2000	-	-
3	Cor Tumbuk K175	2.2.1.4.3	m3	0,0250	-	-
4	Galian	1.2.1.1.1	m3	0,4200	-	-
Harga Satuan Pekerjaan						-

DIHT PS1

Pembuatan 1 m2 direksi keet (Kantor), los kerja dan gudang

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja		oh	2,0000	-	-
	Tukang kayu		oh	2,0000	-	-
	Tukang batu		oh	1,0000	-	-
	Kepala tukang		oh	0,3000	-	-
	Mandor		oh	0,1000	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
1	Kaso 5/7		m3	0,3500	-	-
2	Multiplek tebal 4 mm		lembar	1,0000	-	-
3	Fondasi pasangan batu		m3	0,1700	-	-
4	GRC Pelat t=4 mm uk 122x244 cm		lembar	1,2400	-	-
5	Paku		kg	0,7500	-	-
6	Asbes gelombang		lembar	0,3000	-	-
7	Paku asbes		kg	0,1000	-	-
8	Floor lantai (Beton lantai kerja)		m3	0,1500	-	-
9	Pintu Double teakwood rangka kayu		m2	0,1000	-	-
10	Frame besi kaca nako		daun	1,0000	-	-
11	cat dinding		m2	16,5000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
C.	Jumlah					-
D.	Profit			0,1000 * D		-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

DIHT

Pembuatan dan pemasangan 1 m' railing tangga/ramp dan hand rail tinggi 0.85 m dan 0.65 m

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja		oh	0,2000	-	-

	Tukang besi / tukang las		oh	0,1000	-	-
	Kepala tukang		oh	0,0100	-	-
	Mandor		oh	0,0033	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
1	Pipa Stainless 2"		m1	3,3000	-	-
2	Kawat Las		kg	0,0500	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
C.	Jumlah					-
D.	Profit			0,1000 * D		-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN TAHUN 2025

1. PERSIAPAN LAPANGAN / SITE WORK

1.1 PEKERJAAN PERSIAPAN

1.1.1 Pembuatan Pagar Proyek

1.1.4.2 Pasangan 1 m' bouwplank

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0120	-	-
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,0060	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0006	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0012	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Kaso 5/7		m3	0,0130	-	-
	Kayu papan 3/20 cm		Kg	0,0070	-	-
	Paku 2 inch		m3	0,0200	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	Jumlah					-
D.	Profit			0,1000 * D		-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

1.1.2.4 Pembuatan 1 m² direksi keet (kantor), Los kerja dan Gudang

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,2000	-	-
	Tukang Batu	L.02	OH	0,4000	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0400	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,1200	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Kaso 5/7		m3	0,3500	-	-
	Multiplek tebal 4 mm		Lbr	1,0000	-	-
	Pondasi pasangan batu	2.2.2.1.6	m3	0,1700	-	-
	GRC Pelat t=4 mm uk 122x244 cm		Lbr	1,2400	-	-
	Paku		kg	0,7500	-	-
	Asbes gelombang		Lbr	0,3000	-	-
	Paku asbes		Kg	0,1000	-	-
	Floor lantai (Beton lantai kerja)		m3	0,1500	-	-
	Pintu Double teakwood rangka kayu	3.8.10.1	m2	0,1000	-	-
	Frame besi kaca nako		Daun	1,0000	-	-
	cat dinding		m2	16,5000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B+C)					-
E.	Profit			0,1000	* D	
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN
BIDANG CIPTA KARYA (30-SE-Dk-2025) PUPR**

1,2 PEKERJAAN GALIAN TANAH

1.2.1 Tanah Biasa

1.2.1.1 Cara Manual

1.2.1.1.1 Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m3 secara manual

-

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,7500	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0380	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	Jumlah					-
D.	Profit			0,1000 * D		-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

1.2.1.1.4 Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam > 1 s.d. 2 m untuk volume s.d 200 m3 secara manual

-

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,9000	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0450	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B+C)					-
E.	Profit			0,1000 * D		-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

1.2.4.1.2 Penggalian 1 m3 cadas atau tanah keras sedalam > 0 s.d 1 m untuk volume > 200 m3 secara manual

-

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,2500	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0125	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B+C)					-
E.	Profit			0,1000 * D		-

F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	-
----	------------------------------	---

1.3 PEKERJAAN TIMBUNANA DAN PEMADATAN

1.3.1 Timbunan atau Urukan Secara Manual

1.3.1.1 1 m3 urukan kembali galian tanah (>0 s.d 200 m3) tanpa pemadatan secara manual -

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,5000	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0250	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	Jumlah					-
D.	Profit			0,1000 * D		-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

1.3.2 Pemadatan Secara Manual

1.3.2.1 1 m3 pemadatan tanah per 20 cm menggunakan alat timbris secara manual -

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,5000	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0250	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
C.	Jumlah					-
D.	Profit			0,1000 * D		-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

1.3.1.2 1 m³ dengan pasir urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual -

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3000	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0150	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Pasir urug / timbun		m3	1,2000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	Jumlah					-
D.	Profit			0,1000 * D		-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN TAHUN 2025

2.2.2 STRUKTUR BAWAH

2.2.2.1 Fondasi Menerus Batu Belah

2.2.2.1.6 Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah mortar tipe N 5,2 Mpa (setara 1SP : 4PP), cara manual

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,5000	-	-
	Tukang Batu	L.02	OH	0,7500	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0750	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0750	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Batu belah/Batu Kali/Batu Gunung		m3	1,2000	-	-
	Semen PC @ 50 kg		kg	41,0000	-	-
	Pasir pasang		m3	0,5230	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B+C)					-
E.	Profit			0,1000 * D		-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

DIHIT Pemancangan per m'
tiang pancang kayu atau
dolken dia. 6-8 cm

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0605	0,00	0,00
2	Tukang kayu	L.02	OH	0,0605	0,00	0,00
3	Mandor	L.03	OH	0,0060	0,00	0,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						0,00
B	BAHAN					
1	Kayu dolken ø 8 - 10 (cm) panjang 4 m / kiau / cerucuk		buah	0,250	0,00	0,00
JUMLAH HARGA BAHAN						0,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah (A+B+C)					0,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D				0%	0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					0,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN TAHUN 2025

2.2 PEKERJAAN STRUKTUR BETON

2.2.1 Struktur Atas

2.2.1.4 Pembuatan S.D Pengecoran Campuran Beton Secara Manual

2.2.1.4.2 1 m3 beton mutu rendah f'c 10 MPa, slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,6500	-	-
	Tukang Batu	L.02	OH	0,2750	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0280	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0090	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Semen PC @ 50 kg		kg	267,0000	-	-
	Pasir ayak untuk beton (kg)		kg	871,0000	-	-
	Batu pecah 2 - 3 (cm) (Kg)		kg	1.009,0000	-	-
	Air		ltr	202,0000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B+C)					-
E.	Profit			0,1000 * D		-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

2.2.1.4.3 1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,6500	-	-
	Tukang Batu	L.02	OH	0,2750	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0280	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0090	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Semen PC @ 50 kg		kg	306,0000	-	-
	Pasir ayak untuk beton (kg)		kg	832,0000	-	-
	Batu pecah 2 - 3 (cm) (Kg)		kg	1.009,0000	-	-
	Air		ltr	202,0000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-

C.	Jumlah		-
D.	Profit	0,1000 * D	-
E.	Harga Satuan Pekerjaan		-

2.2.1.4.6 1 m3 beton mutu sedang f'c 21 MPa, slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual -

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,6500	-	-
	Tukang Batu	L.02	OH	0,2750	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0280	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0090	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Semen PC @ 50 kg		kg	368,0000	-	-
	Pasir ayak untuk beton (kg)		kg	770,0000	-	-
	Batu pecah 2 - 3 (cm) (Kg)		kg	1.009,0000	-	-
	Air		ltr	202,0000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B+C)					-
E.	Profit			0,1000 * D		-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

2.2.1.6 Pengecoran Campuran Beton Ready Mix

2.2.1.6.7 Pengecoran 1 M3 Beton Menggunakan Ready Mixed F'c 28 Mpa -

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,4000	-	-
	Tukang Batu	L.02	OH	0,1000	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0400	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Beton Ready Mixed f'c 28 Mpa		m3	1,0200	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B+C)					-
E.	Profit			0,1000 * D		-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

A. 4.1.1.17 Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0700	-	-
	Tukang besi / tukang las	L.02	OH	0,0700	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0070	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0040	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					-
	Besi beton ulir		kg	10,5000	-	-
	Kawat beton		kg	0,1500	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
C.	Jumlah					-
D.	Profit			0,1000 * D		-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-
Pembesian 1 kg dengan besi polos atau ulir						-

2.2.1.1 Penulangan Beton

2.2.1.1.5 1 kg penulangan wiremesh M6-M10 untuk slab atau dinding atau ferrocement, secara manual (untuk bangunan gedung)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,00250	-	-
	Tukang besi / tukang las	L.02	OH	0,00250	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,00025	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,00025	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Wiremesh M6		kg	1,0200	-	-
	Kawat beton		kg	0,0050	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B+C)					-
E.	Profit			0,1000 * D		-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

2.2.1.3 Pemasangan dan Pembongkaran Bekisting

2.2.1.3.1 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk pondasi telapak (3 kali pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
----	--------	------	--------	-----------	--------------	--------------

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	(Rp)	(Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,5200	-	-
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,2600	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0260	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0090	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Kayu gergajian kelas III, papan		m3	0,0160	-	-
	Paku biasa 2" - 5"		kg	0,3000	-	-
	Minyak bekisting		liter	0,1000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
C.	Jumlah					-
D.	Profit			0,1000 * D		-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

2.2.1.3.2 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai) -

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,5200	-	-
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,2600	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0260	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0090	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Kayu gergajian kelas III, papan		m3	0,0180	-	-
	Paku biasa 2" - 5"		kg	0,3000	-	-
	Minyak bekisting		liter	0,1000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
C.	Jumlah					-
	3x pemakaian					-
D.	Profit			0,1000 * D		-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

2.2.1.3.3 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai) -

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,6600	-	-
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,3300	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0330	-	-

	Mandor	L.04	OH	0,0110	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Paku biasa 2" - 5"		kg	0,40000	-	-
	Minyak bekisting		liter	0,20000	-	-
	Kayu gergajian kelas II, balok		m3	0,00465	-	-
	Plywood uk. 1,22 x 2,44 (m), tebal 9 mm		lbr	0,12705	-	-
	Kayu dolken ø 8 - 10 (cm) panjang 4 m / kiau / cerucuk		batang	0,65000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
C.	Jumlah					-
	3x pemakaian					-
D.	Profit	0,1000 * D				-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

2.2.1.3.4 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,6600	-	-
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,3300	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0330	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0110	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Paku biasa 2" - 5"		kg	0,40000	-	-
	Minyak bekisting		liter	0,20000	-	-
	Kayu gergajian kelas II, balok		m3	0,00558	-	-
	Plywood uk. 1,22 x 2,44 (m), tebal 9 mm		lbr	0,12705	-	-
	Kayu dolken ø 8 - 10 (cm) panjang 4 m / kiau / cerucuk		batang	0,65000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
C.	Jumlah					-
	3x pemakaian					-
D.	Profit	0,1000 * D				-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

2.2.1.3.5 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
-----	--------	------	--------	-----------	-------------------	-------------------

A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,6600	-	-
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,3300	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0330	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0110	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Paku biasa 2" - 5"		kg	0,40000	-	-
	Minyak bekisting		liter	0,20000	-	-
	Kayu gergajian kelas II, balok		m3	0,00465	-	-
	Plywood uk. 1,22 x 2,44 (m), tebal 12 mm		lbr	0,12700	-	-
	Kayu dolken ø 8 - 10 (cm) panjang 4 m / kiau / cerucuk		batang	1,95000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B+C)					-
	3x pemakaian					-
D.	Profit			0,1000	* D	-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

2.2.1.3.7 Pemasangan 1 m2 bekisting untuk tangga (3 kali pakai)

-

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,6600	-	-
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,3300	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0330	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0110	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Paku biasa 2" - 5"		kg	0,4000	-	-
	Minyak bekisting		liter	0,1500	-	-
	Kayu gergajian kelas II, balok		m3	0,0050	-	-
	Plywood uk. 1,22 x 2,44 (m), tebal 9 mm		lbr	0,1270	-	-
	Kayu dolken ø 8 - 10 (cm) panjang 4 m / kiau / cerucuk		batang	0,6500	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B+C)					-
E.	Profit			0,1000	* D	-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

2.2.1.10 Kolom/Balok Praktis

2.2.1.10.1 Pembuatan 1 m' kolom praktis beton bertulang (11x11)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1800	-	-
	Tukang Batu	L.02	OH	0,0200	-	-
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,0200	-	-
	Tukang besi / tukang las	L.02	OH	0,0200	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0060	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0020	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Kayu gergajian kelas III, papan		m3	0,0020	-	-
	Paku biasa 2" - 5"		kg	0,0100	-	-
	Besi beton polos		kg	3,0000	-	-
	Kawat beton		kg	0,4500	-	-
	Semen PC @ 50 kg		kg	4,0000	-	-
	Pasir ayak untuk beton (m3)		m3	0,0060	-	-
	Batu pecah 2 - 3 (cm)		m3	0,0090	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
C.	Jumlah					-
D.	Profit			0,1000 * D		-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

2.2.1.10.2 Membuat 1 m¹ Ring balok beton bertulang (10 x 15) cm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2970	-	-
	Tukang Batu	L.02	OH	0,0330	-	-
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,0330	-	-
	Tukang besi / tukang las	L.02	OH	0,0330	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0030	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Kayu gergajian kelas III, papan		m3	0,0030	-	-
	Paku biasa 2" - 5"		kg	0,0200	-	-
	Minyak bekisting		liter	0,2000	-	-
	Besi beton polos		kg	3,6000	-	-
	Kawat beton		kg	0,0500	-	-
	Semen PC @ 50 kg		kg	5,5000	-	-
	Pasir ayak untuk beton (m3)		m3	0,0090	-	-

	Batu pecah 2 - 3 (cm)		m3	0,0150	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
C.	Jumlah					-
D.	Profit	0,1000 * D				-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

A. 4.1.1.37 Membuat 1 m¹ balok latei bertulang (10 x 10) cm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2970	-	-
	Tukang Batu	L.02	OH	0,0330	-	-
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,0330	-	-
	Tukang besi / tukang las	L.02	OH	0,0330	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0150	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Kayu gergajian kelas III, papan		m3	0,0030	-	-
	Paku biasa 2" - 5"		kg	0,0200	-	-
	Minyak bekisting		liter	-	-	-
	Besi beton polos		kg	3,6000	-	-
	Kawat beton		kg	0,0500	-	-
	Semen PC @ 50 kg		kg	5,5000	-	-
	Pasir ayak untuk beton (m3)		m3	0,0090	-	-
	Batu pecah 2 - 3 (cm)		m3	0,0150	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
C.	Jumlah					-
D.	Profit	0,1000 * D				-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN TAHUN 2025

3.6 PEKERJAAN PASANGAN DINDING

3.6.1 Dinding Bata Merah

3.6.1.8 Pemasangan 1 m2 dinding bata merah tebal 1/2 batu dengan mortar tipe N,fc' 5,2 MPa (Sel

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2000	-	-
	Tukang Batu	L.02	OH	0,1000	-	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0100	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0033	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Batu bata merah (lokal)		buah	71,9100	-	-
	Semen PC @ 50 kg		kg	11,5000	-	-
	Pasir pasang		m3	0,0430	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B+C)					-
E.	Profit			0,1000	* D	-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.6.3 DINDING ROSTER

3.6.3.2 Pemasangan 1 m2 dinding kerawang (rooster) 20x20x10 dengan mortar tipe N,fc' 5,2 MPa (

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2000	-	-
	Tukang Batu	L.02	OH	0,1000	-	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0100	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0033	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	rooster		buah	25,0000	-	-
	Semen PC @ 50 kg		kg	14,0000	-	-
	Pasir pasang		m3	0,0350	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B+C)					-
E.	Profit			0,1000	* D	-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.7 PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN

3.7.4 Pemasangan 1 m² plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2000	-	-
	Tukang Batu	L.02	OH	0,1000	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0033	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Semen PC @ 50 kg		Kg	6,2400	-	-
	Pasir pasang		m ³	0,0240	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
						-
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B+C)					-
E.	Profit			10% * D		-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.7.8 Pemasangan 1 m² acian

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2000	-	-
	Tukang Batu	L.02	OH	0,1000	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0033	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Semen PC @ 50 kg		Kg	3,2500	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
						-
JUMLAH HARGA ALAT						-
C.	Jumlah					-
D.	Profit			10% * D		-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

3.11 PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA

3.11.1 Pintu

3.11.1.5a Pemasangan 1 m2 pintu kaca Tebal 5 mm rangka aluminium

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1	Pekerja	OH	0,085	155.000,00	13.175,00
2	Tukang alumunium	OH	0,085	200.000,00	17.000,00
3	Kepala tukang	OH	0,009	210.000,00	1.890,00
4	Mandor	OH	0,003	235.000,00	705,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					32.770,00
B	BAHAN				
1	Rangka Aluminium	m'	4,400	85.000,00	374.000,00
2	Profil Kaca tebal 5 mm	m2	1,100	152.000,00	167.200,00
3	Sealant	tube	0,270	15.000,00	4.050,00
JUMLAH HARGA BAHAN					545.250,00
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)				578.020,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			0%	0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				578.020,00

3.11.2.1a Pemasangan 1 m2 jendela kacaTebal 5 mm rangka aluminium

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1	Pekerja	OH	0,085	155.000,00	13.175,00
2	Tukang alumunium	OH	0,085	200.000,00	17.000,00
3	Kepala tukang	OH	0,009	210.000,00	1.890,00
4	Mandor	OH	0,003	235.000,00	705,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					32.770,00
B	BAHAN				
1	Rangka Aluminium	m'	4,400	65.000,00	286.000,00
2	Kaca bening tebal 5 mm	m2	1,100	152.000,00	167.200,00
3	Sealant	tube	0,270	15.000,00	4.050,00
JUMLAH HARGA BAHAN					457.250,00
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)				490.020,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			0%	0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				490.020,00

3.11.3 Kusen Pintu dan Jendela

DIHIT Pemasangan 1 m' kusen aluminium

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1	Pekerja	OH	0,043	155.000,00	6.665,00
2	Tukang alumunium	OH	0,043	200.000,00	8.600,00
3	Kepala tukang	OH	0,004	210.000,00	840,00
4	Mandor	OH	0,001	235.000,00	235,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					16.340,00
B	BAHAN				
1	Profil aluminium 3" putih	m'	1,100	265.000,00	291.500,00
2	Skrup fixer	buah	2,000	300,00	600,00
3	Sealant	tube	0,060	15.000,00	900,00
JUMLAH HARGA BAHAN					293.000,00
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)				309.340,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			0%	0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				309.340,00

3.12.13a Pemasangan 1 m2 kaca tempered tebal 10 mm

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1	Pekerja	OH	0,2000	155.000,00	31.000,00
2	Tukang alumunium	OH	0,1000	200.000,00	20.000,00
3	Kepala tukang	OH	0,0100	210.000,00	2.100,00
4	Mandor	OH	0,0033	235.000,00	775,50
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					53.875,50
B	BAHAN				
1	Kaca tempered 10 mm	m2	1,100	1.500.000,00	1.650.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN					1.650.000,00
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)				1.703.875,50
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			0%	0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.703.875,50

Pekerjaan Pintu Tipe P1

-

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Kusen 4"		m1	7,3000	Rp -	Rp -
2	Daun Pintu		m2	1,8900	Rp -	Rp -
3	Kaca Mati		m3	0,4050	Rp -	Rp -
4	Engsel 4"		bh	3,0000	Rp -	Rp -
5	Handle Stainless + Kunci		set	1,0000	Rp -	Rp -
	Harga Satuan Pekerjaan					-

Pekerjaan Pintu Tipe PU

-

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Kusen 4"		m1	28,2000	Rp -	Rp -
2	Daun Pintu Kaca Tempered		m2	3,6000	Rp -	Rp -
3	Kaca Mati 5 mm		m2	7,6050	Rp -	Rp -
4	Floor Hange		bh	2,0000	Rp -	Rp -
5	Handle Stainless		psg	2,0000	Rp -	Rp -
	Harga Satuan Pekerjaan					-

Pekerjaan Pintu Tipe PJ

-

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Kusen 4"		m1	23,5000	Rp -	Rp -
2	Daun Pintu		m2	1,8900	Rp -	Rp -
3	Kaca Mati 5 mm		m2	7,0125	Rp -	Rp -
4	Engsel 4"		bh	3,0000	Rp -	Rp -
5	Handle Stainless + Kunci		psg	1,0000	Rp -	Rp -
	Harga Satuan Pekerjaan					-

Pekerjaan Jendela Tipe J1

-

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Kusen 4"		m1	6,3000	Rp -	Rp -
2	Daun Jendela		m2	0,6000	Rp -	Rp -
3	Kaca Mati 5 mm		m2	0,4750	Rp -	Rp -
4	Engsel Casement (Jendela Alumunium)		bh	2,0000	Rp -	Rp -
5	Rambuncis Jendela Almunium		bh	1,0000	Rp -	Rp -
	Harga Satuan Pekerjaan					-

**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN
TAHUN 2025**

3.9 PEKERJAAN PENUTUP LANTAI

3.9.8 KERAMIK POLISHED DAN UNPOLISHED

3.9.8.4 Pemasangan 1 m2 lantai keramik uk. 30x30 cm (1SP : 2PP) Polished

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1429	-	-
	Tukang Batu	L.02	OH	0,0714	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0071	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0024	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Keramik Lantai uk. 30 x 30 cm, Polished		Bh	11,6670	-	-
	Semen PC @ 50 kg		Kg	13,6320	-	-
	Pasir pasang		M3	0,0270	-	-
	Semen warna		Kg	1,5000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
D.	Jumlah					-
E.	Profit	10% * D				-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.9.9 PENUTUP LANTAI LAINNYA

3.9.9.12 Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Tactile Ukuran 30x30 cm (1SP:2PP)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1429	-	-
	Tukang Batu	L.02	OH	0,0714	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0071	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0024	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Keramik KW 1		m2	11,6670	-	-
	Semen PC @ 50 kg		Kg	13,6320	-	-
	Pasir pasang		m ³	0,0270	-	-
	Semen warna		Kg	1,5000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
D.	Jumlah					-
E.	Profit	10% * D				-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.9.2.3 Pemasangan 1 m2 lantai ubin warna uk. 40x40 cm (1SP : 2PP)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1538	-	-
	Tukang Batu	L.02	OH	0,0769	-	-
	Kepala Tukang		OH	0,0077	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0026	-	-

JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Keramik 40 x 40 (cm) anti gores		m2	6,5630	-	-
	Semen PC @ 50 kg		Kg	13,6320	-	-
	Pasir pasang		m ³	0,0270	-	-
	Semen warna		Kg	1,5000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	Jumlah					-
D.	Profit	10% * D				-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

3.9.8.19 Pemasangan 1 m' plint keramik uk. 10 s.d. 10x40 cm (1SP : 2PP)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0667	-	-
	Tukang Batu	L.02	OH	0,0333	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0033	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0011	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Plint keramik uk. 10-15x40 cm		Bh	2,6250	-	-
	Semen PC @ 50 kg		Kg	1,7040	-	-
	Pasir pasang		m ³	0,0030	-	-
	Semen warna		Kg	0,1880	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	Jumlah					-
D.	Profit	10% * D				-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

3.10 PEKERJAAN PENUTUP DINDING

3.10.1 Dinding Keramik

3.10.1.4 Pemasangan 1 m2 dinding keramik uk. 25x40 cm (1SP : 2PP)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,4000	-	-
	Tukang Batu	L.02	OH	0,2000	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0200	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0070	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Keramik dinding 20x20 cm		buah	26,0000	-	-
	Semen PC @ 50 kg		Kg	9,3000	-	-
	Pasir pasang		m ³	0,0180	-	-
	Semen warna		Kg	1,9400	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
						-
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B+C)					-
E.	Profit	10% * D				-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.10.4

DINDING BATU ALAM

dihit

Pemasangan 1 m2 dinding batu tempel terakota

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,7000	-	-
	Tukang Batu	L.02	OH	0,3500	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0350	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0120	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Bata tempel terakota		m2	1,1000	-	-
	Semen Mortar		Kg	11,7500	-	-
	Pasir Pasang		m3	0,0350	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
						-
JUMLAH HARGA ALAT						-
C.	Jumlah					-
D.	Profit	10% * D				-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

7.1.1.8

Pemasangan 1 m2 Paving Block (Blok Beton) Natural Tebal 8 cm fc'20 Mpa dan Pengunci Topi

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	-	-
	Tukang Batu	L.02	OH	0,0500	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0050	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0020	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Paving block, T:8cm Fc' 20 Mpa		m ²	1,0500	-	-
	Pasir urug / timbun		m3	0,0400	-	-
	Pasir ayak untuk beton (m3)		m3	0,0020	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
	Stemper kodok		hari	0,0129	-	-
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B+C)					-
E.	Profit	10% * D				-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN
TAHUN 2025

HARGA SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)

Dihit. 1.1 Pemasangan 1 m2 Langit-langit (Plafon) PVC, Tebal 8 mm + Rangka Hollow

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,35	-	-
	Tukang	OH	0,35	-	-
	Kepala Tukang	OH	0,04	-	-
	Mandor	OH	0,02	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA					-
B.	BAHAN				
	PVC tebal 8 mm Termasuk Ala	m2	1,05	-	-
	Rangka Hollow	m1	4,00	-	-
	Paku Sekrup	bh	0,11	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN					-
C.	PERALATAN				-
JUMLAH HARGA ALAT					-
C.	Jumlah				-
D.	Profit		10% * D		-
E.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				0,00

DIHIT Pemasangan 1 m' list plafon gypsum

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1	Pekerja	OH	0,0250	0,00	0,00
2	Tukang kayu	OH	0,0250	0,00	0,00
3	Kepala tukang	OH	0,0025	0,00	0,00
4	Mandor	OH	0,0008	0,00	0,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					0,00
B	BAHAN				
1	Plafond List Profil PVC	m'	1,10	0,00	0,00
2	Paku sekrup	kg	0,01	0,00	0,00
JUMLAH HARGA BAHAN					0,00
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)				0,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				0,00

**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN
TAHUN 2025**

3.1.3.8 Pemasangan 1 m2 atap metal menerus tebal 0.35 mm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0800	-	
	Tukang Kayu	L.03	OH	0,0400	-	-
	Kepala Tukang	L.11	OH	0,0040	-	-
	Mandor	L.15	OH	0,0013	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Spandek zinalum 0,35 (L.103 cm)		m1	1,3000	-	-
	Paku sekrup (kg)		Kg	0,1500	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
						-
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B+C)					-
E.	Profit			10% * D		-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

3.1.3.11 Pemasangan 1 m' Nok/bubung atap aluminium gelombang

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	-	-
	Tukang kayu	L.03	OH	1,0000	-	-
	Kepala tukang	L.04		0,1000	-	-
	Mandor	L.15	OH	0,0333	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Bubungan atap (nok) alumunium standar 40 cm, swg. 2		m1	1,2000	-	-
	Paku biasa (1/2" - 1")		Kg	0,0500	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	Jumlah					-
D.	Profit				10% * D	-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

3.3.5 Pemasangan 1 m' lisplank non kayu (GRC, serat semen) lebar 30 cm

-

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	-	-
	Tukang Kayu	L.03	OH	0,2000	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0200	-	-
	Mandor	L.15	OH	0,0067	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Listplank GRC Board/Calsiboard, panjang 3 m lebar 30 cm		m1	1,0500	-	-
	Paku biasa (1/2" - 1")		Kg	0,0500	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	Jumlah					-
D.	Profit				10% * D	-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN TAHUN 2025

3.11.4 AKSESORIS PINTU DA JENDELA

3.11.4.3 Pemasangan 1 buah kunci tanam kamar mandi

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0050	-	-
	Tukang kayu	L.02	OH	0,5000	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0500	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0170	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Kunci tanam kamar mandi		buah	1,0000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B+C)					-
E.	Profit			0,1000	* D	-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.11.4.4 Pemasangan 1 buah kunci tanam silinder

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0050	-	-
	Tukang kayu	L.02	OH	0,5000	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0500	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0170	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Kunci silinder		buah	1,0000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B+C)					-
E.	Profit			0,1000	* D	-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.11.4.5 Pemasangan 1 buah engsel pintu

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0150	-	-
	Tukang kayu	L.02	OH	0,1500	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0150	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0050	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					

	Engsel pintu / jendela 4"		buah	1,0000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
C.	Jumlah					-
D.	Profit			0,1000	* D	-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

A. 4.6.2.7 Pemasangan 1 buah Cashement Jendela Alumunium

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	-	-
	Tukang kayu	L.02	OH	0,2000	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0005	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Engsel Casement (Jendela Alumunium)		buah	1,0000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
C.	Jumlah					-
D.	Profit			0,1000	* D	-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

3.11.4.7 Pemasangan 1 buah Door Closer

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0500	-	-
	Tukang kayu	L.02	OH	0,5000	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0500	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0170	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Door closer		set	1,0000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B+C)					-
E.	Profit			0,1000	* D	-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.12 PEKERJAAN KACA

3.12.5 Pemasangan 1 m2 kaca polos tebal 8 mm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0170	-	-
	Tukang kayu	L.02	OH	0,1700	-	-

	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0170	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0057	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	kaca polos 8 mm		m2	1,1000	-	-
	Sealant		tube	0,0700	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B+C)					-
E.	Profit			0,1000	* D	-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.12.7 Pemasangan 1 m2 kaca cermin tebal 5 mm

-

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0150	-	-
	Tukang kayu	L.02	OH	0,1500	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0150	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0050	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Kaca cermin 5 mm		m2	1,1000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B+C)					-
E.	Profit			0,1000	* D	-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN TAHUN 2025

3.8 PEKERJAAN PENGECATAN DAN PELITURAN

3.8.10 Pengecatan 1 M2 Tembol Baru

3.8.10.1 Pengecatan 1 m2 tembok baru Interior(1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0667	-	-
	Tukang cat	L.02	OH	0,0667	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0067	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0022	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Cat dasar		kg	0,1000	-	-
	Cat tembok in (ex mowilex)		kg	0,2600	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
C.	Jumlah					-
D.	Profit			0,1000	* D	-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

3.8.10.2 Pengecatan 1 m2 tembok baru Ekterior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup), eksterior

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0769	-	-
	Tukang cat	L.02	OH	0,0769	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0077	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0026	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Cat dasar		kg	0,1000	-	-
	Cat tembok ext (ex mowilex)		kg	0,2600	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
C.	Jumlah					-
D.	Profit			0,1000	* D	-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

dihit Coating batu alam Glossy/doff 2 Lapis

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0500	-	-
	Tukang cat	L.02	OH	0,0500	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0050	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0017	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Cat Coating		kg	0,6000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
C.	Jumlah					-
D.	Profit			0,1000	* D	-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN TAHUN 2025

3.18 PEKERJAAN SANITAIR

3.18.3 CLOSET

3.18.3.1 . Pemasangan 1 buah clooset duduk / monoblok

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,5000	-	-
	Tukang batu	L.02	OH	1,2000	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,1200	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0400	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Closed duduk lengkap tabung dan jet waser		unit	1,0000	-	-
	Perlengkapan		Ls	1,0000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B)					-
E.	Profit			0,1000 * D		-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.18.4 URINOIR

3.18.4.1 Pemasangan 1 buah urinoir

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,0000	-	-
	Tukang batu	L.02	OH	1,0000	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,1000	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0333	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Urinoir		unit	1,0000	-	-
	Semen PC @ 50 kg		kg	6,0000	-	-
	Pasir pasang		m3	0,0100	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B+C)					-
E.	Profit			0,1000 * D		-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.18.1 WASTAFEL

3.18.1.1 Pemasangan 1 buah wastafel

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					

	Pekerja	L.01	OH	1,0000	-	-
	Tukang batu	L.02	OH	0,5000	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0500	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0167	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Wastafel		unit	1,2000	-	-
	Semen PC @ 50 kg		kg	6,0000	-	-
	Pasir pasang		m3	0,0100	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B)					-
E.	Profit			0,1000	* D	
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.18.6 AKSESORIS SANITAIR

3.18.6.1 Pemasangan 1 buah floor drain stainless steel

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0100	-	-
	Tukang batu	L.02	OH	0,1000	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0033	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Floor drain Stainlesssteel		Unit	1,0000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B)					-
E.	Profit			0,1000	* D	
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

3.18.6.2 Pemasangan 1 Buah Kran

3.18.6.2.1 . Pemasangan 1 buah kran diameter 1/2" atau 3/4"

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0100	-	-
	Tukang ledeng / pipa	L.02	OH	0,4000	-	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0400	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0133	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Kran air ø 0,75 (inch)		bh	1,0000	-	-
	Sealtape		bh	0,0250	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-

D.	Jumlah (A+B)			-
E.	Profit	0,1000	* D	-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			-

3.18.6.2.1.a . Pemasangan 1 buah kran diameter 1/2" atau 3/4" leher angsa

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0100	-	-
	Tukang ledeng / pipa	L.02	OH	0,4000	-	-
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0400	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0050	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Kran leher angsa		bh	1,0000	-	-
	Sealtape		bh	0,0250	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B)					-
E.	Profit			0,1000	* D	-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.5.4 Pemasangan Perpipaan

5.5.4.11 Pemasangan 1 m' pipa PVC AW, DN. 1/2" (15 mm) + Isolasi

14.223,00

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0330	-	-
	Tukang ledeng / pipa	L.02	OH	0,0560	200.000,00	11.200,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0060	210.000,00	1.260,00
	Mandor	L.04	OH	0,0020	235.000,00	470,00
JUMLAH TENAGA KERJA						12.930,00
B.	BAHAN					
	Pipa PVC ø 1/2 (inch) AW, panjang 4 m		m	1,5000	-	-
	Isolasi		m	1,2000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B)					12.930,00
E.	Profit			0,1000	* D	1.293,00
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					14.223,00

5.5.4.13 Pemasangan 1 m' pipa PVC AW, DN. 1" (25 mm) + Isolasi

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0640	-	-
	Tukang ledeng / pipa	L.02	OH	0,1070	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0110	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0040	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-

B.	BAHAN					
	Pipa PVC ø 1 (inch) AW, panjang 4 m		m	1,5000	-	-
	Isolasi		m	1,2000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B)					-
E.	Profit	0,1000 * D				-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.5.4.16 Pemasangan 1 m' pipa PVC AW, DN. 2" (50 mm) + Isolasi -

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1290	-	-
	Tukang ledeng / pipa	L.02	OH	0,2150	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0210	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0070	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Pipa PVC ø 2 (inch) AW, panjang 4 m		m	1,5000	-	-
	Isolasi		m	1,2000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B)					-
E.	Profit	0,1000 * D				-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.5.4.18 Pemasangan 1 m' pipa PVC AW, DN. 3" (80 mm) + Isolasi -

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1900	-	-
	Tukang ledeng / pipa	L.02	OH	0,3180	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0320	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0110	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Pipa PVC ø 3 (inch) AW, panjang 4 m		m	1,5000	-	-
	Isolasi		m	1,2000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D.	Jumlah (A+B)					-
E.	Profit	0,1000 * D				-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

5.5.4.19 Pemasangan 1 m' pipa PVC AW, DN. 4" (100 mm) + Isolasi -

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
-----	--------	------	--------	-----------	-------------------	-------------------

A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2550	-	-
	Tukang ledeng / pipa	L.02	OH	0,4250	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0430	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0140	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Pipa PVC ø 4 (inch) AW, panjang 4 m		m	1,5000	-	-
	Isolasi		m	1,2000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
C.	Jumlah (A+B)					-
D.	Profit			0,1000 * D		-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN
TAHUN 2025**

- 5 PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL
5.1 PEKERJAAN SISTEM DISTRIBUSI JARINGAN LISTRIK
5.1.2 Pemasangan Panel Listrik
5.1.2.24 Pemasangan 1 Unit MCB Box

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1050	-	-
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,1750	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0170	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0060	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	MCB Box		Unit	1,0300	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
C.	Jumlah					-
D.	Profit			0,1000 * D		-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

- 5.1.5 Pemasangan Saklar dan Stop Kontak
5.1.5.1 Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1	Pekerja	OH	0,031	-	0,00
2	Tukang Listrik	OH	0,052	-	0,00
3	Kepala tukang	OH	0,005	-	0,00
4	Mandor	OH	0,002	-	0,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					0,00
B	BAHAN				
1	Saklar Tunggal	buah	1,10	0,00	0,00
JUMLAH HARGA BAHAN					0,00
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)				0,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10,00%	0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				0,00

- 5.1.5.2 Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1	Pekerja	OH	0,031	0,00	0,00
2	Tukang Listrik	OH	0,052	0,00	0,00
3	Kepala tukang	OH	0,005	0,00	0,00
4	Mandor	OH	0,002	0,00	0,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					0,00
B	BAHAN				
1	Saklar Ganda	buah	1,10	0,00	0,00
JUMLAH HARGA BAHAN					0,00
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)				0,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10,00%	0,00

F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	0,00
---	------------------------------	------

dihit Pemasangan 1 Unit Stop Kontak stainless -

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,0260	-	-
	Tukang Listrik		OH	0,0440	-	-
	Kepala Tukang		OH	0,0040	-	-
	Mandor		OH	0,0010	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Stop Kontak		Bh	1,1000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
C.	Jumlah					-
D.	Profit			0,1000 * D		-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

5.1.5.12 Pemasanga 1 Unit Stop Kontak AC -

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0380	-	-
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,0640	-	-
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0060	-	-
	Mandor	L.04	OH	0,0020	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B.	BAHAN					
	Stop Kontak AC		btg	1,1000	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
C.	Jumlah					-
D.	Profit			0,1000 * D		-
E.	Harga Satuan Pekerjaan					-

5.1.5.13 Pemasanga 1 titik Instalasi Stop Kontak

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1	Pekerja	OH	0,205	0,00	0,00
2	Tukang Listrik	OH	0,342	0,00	0,00
3	Kepala tukang	OH	0,034	0,00	0,00
4	Mandor	OH	0,011	0,00	0,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					0,00
B	BAHAN				
1	Kabel NYM 3 x 2,5 mm ²	m	14,300	0,00	0,00
2	Conduit HI 20 mm	m	14,300	0,00	0,00
3	T Dus	buah	1,000	0,00	0,00
4	Socket Conduit 20 mm	buah	8,000	0,00	0,00
5	Klem 20 mm	buah	8,000	0,00	0,00
6	Fischer S6 + Sekrup	buah	12,000	0,00	0,00
7	Elbow	buah	4,000	0,00	0,00

8	Isolasi	m	0,500	0,00	0,00
9	Lasdop	buah	4,000	0,00	0,00
JUMLAH HARGA BAHAN					0,00
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)				0,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10,00%	0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				0,00

5.3 PEKERJAAN SISTEM PENCAHAYAAN

5.3.1 Pemasangan Lampu dan Armatur

5.3.1.1 Pemasangan 1 titik Instalasi Lampu

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1	Pekerja	OH	0,190	0,00	0,00
2	Tukang Listrik	OH	0,318	0,00	0,00
3	Kepala tukang	OH	0,032	0,00	0,00
4	Mandor	OH	0,011	0,00	0,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					0,00
B	BAHAN				
1	Kabel NYM 3 x 2,5 mm ²	m	8,800	0,00	0,00
2	Conduit HI 20 mm	m	8,800	0,00	0,00
3	T Dus	buah	1,000	0,00	0,00
4	Socket Conduit 20 mm	buah	5,000	0,00	0,00
5	Klem 20 mm	buah	10,000	0,00	0,00
6	Fischer S6 + Sekrup	buah	15,000	0,00	0,00
7	Flexible Conduit 20 mm	m	1,000	0,00	0,00
8	Elbow	buah	4,000	0,00	0,00
9	Isolasi	m	0,500	0,00	0,00
10	lasdop	buah	4,000	0,00	0,00
JUMLAH HARGA BAHAN					0,00
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)				0,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10,00%	0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				0,00

dihit Pemasangan 1 Unit Downlight 10 Watt LED

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1	Pekerja	OH	0,064	0,00	0,00
2	Tukang Listrik	OH	0,107	0,00	0,00
3	Kepala tukang	OH	0,011	0,00	0,00
4	Mandor	OH	0,004	0,00	0,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					0,00
B	BAHAN				
1	Downlight 10 Watt LED + Aksesoris	buah	1,000	0,00	0,00
JUMLAH HARGA BAHAN					0,00

C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)				0,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D		10,00%		0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				0,00

dihit Pemasangan 1 Unit Downlight 23 Watt LED

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1	Pekerja	OH	0,064	0,00	0,00
2	Tukang Listrik	OH	0,107	0,00	0,00
3	Kepala tukang	OH	0,011	0,00	0,00
4	Mandor	OH	0,004	0,00	0,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					0,00
B	BAHAN				
1	Downlight 23 Watt LED + Aksesoris	buah	1,000	0,00	0,00
JUMLAH HARGA BAHAN					0,00
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)				0,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D		10,00%		0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				0,00

dihit Pasang 1 m' kabel NYFGBY 4x300

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1	Pekerja	OH	0,090	0,00	0,00
2	Tukang Listrik	OH	0,180	0,00	0,00
3	Kepala tukang	OH	0,018	0,00	0,00
4	Mandor	OH	0,005	0,00	0,00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					0,00
B	BAHAN				
1	NYFGBY 4x300	buah	1,050	0,00	0,00
JUMLAH HARGA BAHAN					0,00
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)				0,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D		10,00%		0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				0,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN
TAHUN 2025

8 DRAINASE

8.1 Drainase U-Ditch

8.1.1 Saluran U-Ditch dengan Lantai Kerja 10 Mpa

8.1.1.11 1 m Saluran U-Ditch 60x80x120 cm dengan lantai kerja fc 10 Mpa

-

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1	Pekerja	OH	0,2184	0,00	-
2	Tukang Batu	OH	0,2184	0,00	-
3	Mandor	OH	0,0109	0,00	-
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					-
B	BAHAN				
1	Lantai Kerja fc 10 Mpa	m3	0,0445	0,00	-
2	Urukan Pasir Uruk	m3	0,0890	0,00	-
3	U-Ditch 80x80x120 cm	buah	0,8333	0,00	-
JUMLAH HARGA BAHAN					-
C	PERALATAN				
1	Sewa mobil crane	jam	0,2184	0,00	-
JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)				-
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				-

8.1.1.3 1 m Saluran U-Ditch 40x40x120 cm dengan lantai kerja fc 10 Mpa

275.589,60

No	Uraian	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1	Pekerja	OH	0,1251	0,00	-
2	Tukang Batu	OH	0,1251	0,00	-
3	Mandor	OH	0,0063	0,00	-
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					-
B	BAHAN				
1	Lantai Kerja fc 10 Mpa	m3	0,0325	0,00	-
2	Urukan Pasir Uruk	m3	0,0650	8.400,00	546,00
3	U-Ditch 80x80x120 cm	buah	0,8333	300.000,00	249.990,00
JUMLAH HARGA BAHAN					250.536,00
C	PERALATAN				
1	Sewa mobil crane	jam	0,1251	0,00	-
JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Jumlah (A+B+C)				250.536,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan 10% - 15% x D			10%	25.053,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				275.589,60